

COPIA



COMUNE DI SOAVE

Provincia di Verona

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 38 del 28-09-12

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica

Oggetto: ALIQUOTE IMU. 2012 - CONFERMA.

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **20:30**, nella residenza municipale. Si è riunito, previa osservanza delle formalità di legge, il Consiglio Comunale.

GAMBARETTO LINO	P	CONSOLARO MATTEO	P
TEBALDI GAETANO	P	ZAGO ALICE	P
IANNOTTA VITTORIO	P	BERTOLAZZI LUIGINO	P
RESI NAZZARENA	P	PRESSI MATTEO	P
ZANSAVIO MASSIMO	P	TERRANOVA LUCIANO	P
VETRANO MARCO	A		

Presenti n. 10 Assenti n. 1.

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sig. GAMBARETTO LINO nella sua veste di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il SEGRETARIO Comunale dr. ZAMPICININI GABRIELLA.

Nr. _____ Reg. Pubbl.	
REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 - c.1 - D.Lgs.vo 18.08.2000, n.267) Certifico io sottoscritto RESPONSABILE P.O.1, che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi, dal giorno _____	
Addi _____	
IL RESPONSABILE P.O.1 GUADIN ANGELO	

Del. n. 38 del 28/09/2012 ad Oggetto: ALIQUOTE IMU. 2012 - CONFERMA.

Presenti n. 10

Assenti n. 1 Marco Vetrano (Soave Domani)

Il Sindaco illustra la proposta al **punto 5**) dell'o.d.g. come segue:

<<Con provvedimento consiliare n. 20 del 29/06/2012 sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2012 "di base", aventi carattere provvisorio, atteso l'aggiornamento dei dati da compiersi entro il 30/09/2012.

Nel Bilancio del 2012, è stata inserita la previsione IMU stabilita a maggio dal Dipartimento delle Finanze per un importo di euro 1.251.715,00-. A luglio del 2012 il Dipartimento delle Finanze effettua un'altra previsione portando l'IMU in complessive euro 1.288.194,00=. Dai risultati contabili del versamento IMU relativo alla prima rata di giugno, il gettito è stato di euro 536.685,67=. Ora moltiplicata per le due rate, la cui prossima è a dicembre 2012, si arriva ad euro 1.073.371,280=. Tali maggiori entrate convenzionali previste dallo Stato comportano un minor gettito dei trasferimenti statali a favore del nostro Comune. Già nel mese di agosto c'è stato l'ulteriore taglio è di euro 57.167,00=.

Il Ministro ha fatto pervenire ai Comuni una nota di chiarimento relativa alle stime del gettito IMU pubblicate il 6 agosto 2012. Infatti, molti Comuni hanno fatto richiesta di chiarimenti ed anche il nostro Comune, sta procedendo in tal senso. Infatti, dai riscontri effettuati dall'Ufficio Tributi, risulta che a fronte dei 232 fabbricati non dichiarati, individuati dall'Agenzia del Territorio, la stessa Agenzia indica che per 141 l'istruttoria sia conclusa senza aggiornamento. Ciò significa che l'Ufficio Provinciale ha verificato l'insussistenza delle condizioni per procedervi. Inoltre, l'Ufficio Tributi ha verificato che 43 fabbricati "ex rurali", solamente 6 risultano accatastati, n. 26 risultano soppressi, n. 9 sono "porzioni di fabbricati rurali" e n. 2 "fabbricati rurali". Pertanto, il gettito stabilito dal Dipartimento delle Finanze non può essere attendibile. La nostra stima è prevista in euro 1.160.000,00=, ed in tal senso si è proceduto ad una diminuzione dello stanziamento IMU con le variazioni di Bilancio del prossimo punto che prevede nuove entrate, ma più che altro diminuzione di spese per poter avere la quadratura generale del Bilancio anno 2012. La nostra proposta, pertanto, è quella di mantenere e confermare le aliquote IMU "di base", considerata l'attuale crisi economica. Peraltro, vengono disattese aspettative per tutti, in quanto le diminuzioni di spesa esistono per tutti. Si chiede quindi un sacrificio maggiore a tutti, ma il concetto fondamentale è quello di mantenere invariate le aliquote IMU senza provvedere ad alcun aumento. Molti Comuni, invece, anche vicini a noi non hanno aumentato l'aliquota della prima casa, ma hanno aumentato le aliquote per gli altri fabbricati. Per quest'anno, con la riduzione delle spese si è riusciti a non aumentare le aliquote, nonostante i tagli drastici dei trasferimenti statali. Per il prossimo anno ci sarà da fare un'attenta valutazione in coerenza con le disposizioni di legge.

Ringrazia il Revisore dei Conti, l'Uff. Tributi e la Ragioneria .>>

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL RESPONSABILE AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Premesso che con Decreto Sindacale, si è provveduto a conferire al dipendente Franco Bonomi la nomina di Responsabile della posizione organizzativa n. 2 – Area Economico Finanziaria;

Dato atto:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 29 giugno 2012, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012, la Relazione previsionale e programmatica e il Bilancio pluriennale 2012/2014;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 12 luglio 2012, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'esercizio finanziario 2012;

Valutato l'art. 7 "*Federalismo fiscale municipale*" del D. Lgs. 23/2011 laddove è detto che "*in attuazione della citata legge n. 42/2009 e successive modificazioni, per il finanziamento dei comuni, in sostituzione dei tributi indicati rispettivamente negli articoli 8, c. 1 e 11, c. 1 a decorrere nell'anno 2014 sono introdotte nell'ordinamento fiscale le seguenti due nuove forme di imposizione municipale:*

- *una imposta municipale propria;*
- *una imposta municipale secondaria*

Visti gli artt. 8 e 9 del D. Lgs. 23/2011 “*Imposta municipale propria*” laddove è disciplinato detto tributo, formulandolo sui principi dell’Imposta Comunale sugli Immobili.

Considerato che l’art. 13 del D.L. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, ha anticipato “in via sperimentale” e per tutti i comuni del territorio nazionale l’applicazione dell’imposta municipale propria per il triennio 2012 – 2014, rimandando al 2015 l’applicazione dell’I.MU. a regime (come prevista dal D. Lgs. 23/2011).

Preso atto che con deliberazione Consiliare n. 19 del 29.06.2012 è stata istituita l’Imposta Municipale Propria nel territorio di Soave, con l’approvazione dell’apposito regolamento municipale (fonte – atto di rango secondario).

Preso atto che con deliberazione Consiliare n. 20 del 29.06.2012 sono state approvate le aliquote I.MU. 2012, confermando quelle c.d. “di base” previste dal Legislatore.

Preso atto che è riservata allo Stato la metà del gettito I.MU. a disciplina c.d. “di base”, escludendo dal calcolo “l’abitazione principale” e gli “immobili rurali strumentali” il cui gettito va integralmente ai Comuni.

Preso atto che la normativa I.MU. (D.L. 201/2011) ha abrogato la facoltà precedentemente introdotta dall’art. 59 del D. Lgs. 446/97 di assimilazione all’abitazione principale – *ergo* di prevedere le condizioni favorevoli dell’abitazione principale, rispetto agli “altri fabbricati” – della dimora concessa in uso ai parenti di grado stabilito, già prevista dall’I.C.I.;

Specificato che il comma 12 bis, ultimo periodo, dell’art. 13 del D.L. 201/201 – introdotto dalla legge di conversione del D.L. 16/12 – stabilisce che entro il 30 settembre 2012, sulla base dei dati aggiornati ed in deroga all’art. 172 comma 1, lett. e) del T.U. 267/00 e dell’art. 1, comma 169 del D. Lgs. 296/06, i comuni possono approvare o modificare il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote e alla detrazione del tributo.

Precisato che con Decreto del Ministero dell’Interno 2 agosto 2012 il termine sopra indicato è stato prorogato al 31 ottobre 2012 e così anche il termine per l’approvazione di regolamenti e delibere relative ad aliquote e detrazioni I.MU., come precisato dal Ministro per i rapporti con il Parlamento nell’ambito del “*question time*”;

Acclarato che alla luce della norma succitata la deliberazione comunale I.MU. approvata con deliberazione consiliare n. 20 del 29.06.2012 aveva *in re ipsa* un potenziale carattere provvisorio, atteso l’aggiornamento dei dati da compiersi entro il 30 settembre 2012;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 6 Del 24.01.2012 ad oggetto: “*nomina di funzionario responsabile I.MU.P.*”.

Richiamati gli artt. 53 e 97 della Costituzione della Repubblica;

Visti:

- lo Statuto dell’Ente;
- il vigente Regolamento comunale I.C.I.;
- il vigente Regolamento di contabilità dell’ente;
- il Bilancio di previsione 2012;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni;
- il Decreto Legge 8 agosto 1996, n. 437 (convertito in Legge n. 556/96);
- la Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Finanziaria 2007);
- la Legge 24 dicembre 2007, n. 244 (Finanziaria 2008);
- la Legge 6 agosto 2008, n. 133 di conversione in legge con modificazioni del D.L. 25.6.2008, n. 112, e in particolare l’art. 77 bis, comma 30;
- la Legge 22 dicembre 2008, n. 203 (Finanziaria 2009);
- la Legge 23 dicembre 2009, n. 191 (Finanziaria 2010);
- la Legge 13 dicembre 2010, n. 220 (legge di stabilità 2011);

- il Decreto Legge 31 maggio 2010, n. 78 “Misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica”;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23 “Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale”;
- il Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98 “Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria”;
- il Decreto Legge 13 agosto 2011, n. 138 “Ulteriori misure urgenti per la stabilizzazione finanziaria e per lo sviluppo”;
- il Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 “Disposizioni urgenti per la crescita, l’equità e il consolidamento dei conti pubblici”;
- il D.L. 29 dicembre 2011 n. 216 “Proroga di termini previsti da disposizioni legislative”;
- la Circolare di prot. n. 5343/2012/DF del 6 aprile 2012;
- la Circolare n. 3/DF del 18 maggio 2012;
- il D.L. 16/2012, conv. In L. 44/2012.

Dato atto della previsione del gettito dell’Imposta Municipale Propria per l’esercizio finanziario 2012, aggiornata dal Ministero dell’Economia e delle Finanze a “luglio 2012” e derivante interamente dall’applicazione del tributo nel territorio di Soave di spettanza del Comune;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni di cui in premessa che si intendono qui integralmente riportate:

1. **di confermare** l’imposta municipale propria per l’anno 2012 – alle condizioni “base”, ossia come individuate dal D.L. 201/2011 – nella seguente misura:
 - 1.1 aliquota del 4 per mille per i fabbricati costituenti abitazione principale ai fini I.MU.P.;
 - 1.2 relativamente all’abitazione principale:
 - le pertinenze – categorie catastali C/2, C/6, C/7 – sono quantificate nella misura massima di una unità per ciascuna delle suddette categorie;
 - la detrazione base è di € 200,00;
 - la detrazione è maggiorata di € 50,00 per ogni figlio convivente e minore di 26 anni, fino al massimo di € 400,00;
2. relativamente ai **fabbricati rurali strumentali** ex D.L. 557/93, art. 9, c. 3–bis:
 - 2.1 aliquota al 2 per mille;
3. relativamente agli **altri fabbricati**:
 - 3.1 l’aliquota ordinaria di base è del 7,6 per mille;
4. relativamente ai **terreni agricoli**:
 - 4.1 l’aliquota ordinaria di base è del 7,6 per mille;
5. relativamente alle **aree edificabili**:
 - 5.1 il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell’anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all’indice di edificabilità, alla destinazione d’uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.
6. **di dare atto** della previsione del gettito dell’Imposta Municipale Propria per l’esercizio finanziario 2012, stimata dal Ministero dell’Economia e delle Finanze “a luglio 2012” e derivante interamente dall’applicazione del tributo nel territorio di Soave, di spettanza del Comune per una somma di € **1.288.194,00**, suddivisa in: gettito per abitazione principale e pertinenze al netto delle detrazioni € 253.660,00; gettito per altri immobili € 1.034.534,00;

7. **di dare atto** che il gettito di competenza comunale dell'I.M.U.P. al 16 giugno 2012 è così individuabile, versato al Comune: n.4.943 modelli F24 per l'importo totale di € **536.685,67** di cui:
- abitazione principale e pertinenze codice 3912: € 117.542,80;
 - detrazione dell'abitazione principale e figli: € 272.202,67;
 - terreni agricoli codice 3914: € 47.763,13;
 - aree fabbricabili codice 3916: € 52.648,00;
 - altri fabbricati e fabbricati strumentali codici 3918, 3913: € 318.731,71;
8. **considerato** che nella quasi totalità dei contribuenti è stata scelta la forma di pagamento in 2 rate (giugno/dicembre), in via precauzionale, è più corretto apportare le variazioni al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2012 rideterminando lo stanziamento in euro 1.160.000,00 anziché l'importo stimato-previsto a luglio 2012 dal Ministero dell' Economia e delle Finanze;
9. **di provvedere**, pertanto, ad apportare con apposito atto di variazioni al Bilancio di previsione 2012 all'aggiornamento dello stanziamento della Risorsa 1.01.0015 Capitolo 11015 relativo agli introiti derivanti dall'I.M.U. in euro 1.160.000,00;
10. **di specificare** che il comma 12 bis, ultimo periodo, dell'art. 13 del D.L. 201/2011 – introdotto dalla legge di conversione (L. 44/2012) del D.L. 16/12 – ha previsto che i Comuni iscrivano nel bilancio di previsione l'entrata da imposta municipale propria in base agli importi stimati dal Ministero dell'economia e delle finanze per ciascun comune, di cui alla tabella pubblicata nel sito web www.finanze.gov.it.
11. **di specificare** che il comma 12 bis, ultimo periodo, dell'art. 13 del D.L. 201/2011 – introdotto dalla legge di conversione (L. 44/2012) del D.L. 16/12 – stabilisce che entro il 30 settembre 2012, sulla base dei dati aggiornati ed in deroga all'art. 172 comma 1, lett. e) del T.U. 267/00 e dell'art. 1, comma 169 del D. Lgs. 296/06 , i comuni possono approvare o modificare il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote e alla detrazione del tributo;
12. **di specificare** che con Decreto del Ministero dell'Interno 2 agosto 2012 il termine sopra indicato è stato prorogato al 31 ottobre 2012 e così anche il termine per l'approvazione di regolamenti e delibere relative ad aliquote e detrazioni I.M.U., come precisato dal Ministro per i rapporti con il Parlamento nell'ambito del "question time";
13. **di indicare** che il gettito dell'Imposta Municipale Propria per l'esercizio finanziario 2012 viene introitato nella risorsa 1.01.0015 – capitolo 11015 del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2012;
14. **di rispondere** al dettato normativo di cui all'art. 13, c. 15, D.L. 201/2011 a cura del funzionario responsabile I.M.U., ossia di trasmettere telematicamente i regolamenti e gli atti di deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze – portale del Federalismo fiscale.

Il Sindaco dichiara aperta la discussione.

INTERVENTI:

Il Consigliere Comunale Terranova Luciano (ALTERNATIVA CIVICA PER SOAVE E FRAZIONI)

<<Nella seduta consiliare del 29/06/2012 il nostro Gruppo ha proposto un'osservazione di rimodulare l'imposta IMU, salvaguardando l'importo previsto per mantenere il pareggio di bilancio preventivato, per aiutare i più deboli e ridurre l'aliquota per l'abitazione principale. Prendo atto che l'Amministrazione, con tale proposta di delibera, è riuscita a mantenere ferme le aliquote di base, senza procedere ad alcun aumento. La nostra osservazione proposta nel Consiglio di giugno, consisteva nella migliore redistribuzione di questa tassazione, alleggerendo le prime abitazioni per andare incontro alle esigenze delle famiglie più fragili e più deboli. Prendo atto di questa scelta politica e che non viene accettata la nostra proposta. >>

Il Sindaco: <<Dalla tabella dimostrativa della proiezione del gettito IMU illustrata nel Consiglio Comunale del 29/06/2012, ho fatto presente che dalla disamina risultavano molte abitazioni in categoria A3 e A4 che non pagavano alcun tributo per il fatto della non idonea classificazione. E' necessario, e questa è l'indicazione agli uffici, di avviare tutte le procedure atte ad avere l'equità tra le diverse categorie, verificare le denunce di accatastamento e prima della fine dell'anno sarà inviato un opuscolo a tutti i cittadini in tal senso. Si inizierà nel 2012 tutta la procedura e si arriverà alla verifica contabile nel 2014.>>

Il Consigliere Comunale Bertolazzi Luigino (ALTERNATIVA CIVICA PER SOAVE E FRAZIONI)

<<Ribadisce che la prima abitazione è un bene primario e va salvaguardato.>>

Il Sindaco: <<Comunica che ci sono anche categorie di abitazioni di prima casa, con una certa rendita, in quanto classificate di lusso. Quindi anche all'interno delle categorie prima abitazione bisogna fare un distinguo. In termini di principio condivido la sua posizione (Consigliere Bertolazzi), però calato nella nostra realtà, oltre alle sue valutazioni credo sarebbe corretto entrare anche nel merito del valore di una casa e quindi del reddito che, presumibilmente, il proprietario dovrebbe avere. Ciò aprirebbe uno scenario che sarebbe difficile da gestire, viste le molteplici situazioni che emergerebbero.>>

Il Consigliere Comunale Pressi Matteo (ALTERNATIVA CIVICA PER SOAVE E FRAZIONI)

<<Conferma la proposta redatta dal Consigliere Terranova, mentre la proposta della maggioranza è quella illustrata dal Sindaco. La nostra proposta invece è quella di diminuire le prime abitazioni trovando la copertura di gettito in altre categorie, mantenendo invariata la previsione complessiva dell'IMU.>>

Il Sindaco: <<Sottolinea che tante prime abitazioni non pagano proprio per il tipo di classificazione e rendita. Abbiamo la responsabilità, ma anche il merito che ritengo coerente con la situazione economica che stiamo vivendo, di avere mantenuto e confermato le aliquote "di base" dell'IMU.>

Il Vice-Sindaco Tebaldi Gaetano (Soave Domani): <<Sottolinea che il nostro ente è una delle poche realtà ove non si aumentano le aliquote. >>

Il Consigliere Comunale Pressi Matteo:

<<E' stata fatta una scelta da parte dell'Amministrazione.>>

Il Consigliere Comunale Bertolazzi Luigino: <<Il progetto "Soave Lavora" è molto difficile farlo emergere, in quanto le aziende per effetto della crisi non riescono ad assumere.>>

Nessun altro intervenendo, **il Sindaco** procede con la votazione.

Presenti e votanti n. 10

Voti favorevoli n. 7 per l'approvazione

Voti contrari n. 3 Bertolazzi Luigino, Pressi Matteo, Terranova Luciano (ALTERNATIVA CIVICA PER SOAVE E FRAZIONI)

Astenuti n. //

espressi nelle forme di legge

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile di posizione organizzativa dell'Area Economico Finanziaria;

Visti il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità Contabile sulla proposta di deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Presenti e votanti n. 10

Voti favorevoli n. 7 per l'approvazione

Voti contrari n. 3 Bertolazzi Luigino, Pressi Matteo, Terranova Luciano (ALTERNATIVA CIVICA PER SOAVE E FRAZIONI)

Astenuti n. //
espressi nelle forme di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione di cui in premessa, così come posta in votazione, che inserita nel presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale.

IL SINDACO propone al Consiglio Comunale di rendere il provvedimento, data l'urgenza, immediatamente eseguibile;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RILEVATA la necessità di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, allo scopo di consentire l'adozione dei provvedimenti relativi all'utilizzo delle risorse allocate nel bilancio preventivo 2012.

VISTO il quarto comma, art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000;

Presenti e votanti n. 10

Voti favorevoli n. 7 per l'approvazione

Voti contrari n. 3 Bertolazzi Luigino, Pressi Matteo, Terranova Luciano (ALTERNATIVA CIVICA PER SOAVE E FRAZIONI)

Astenuti n. //
espressi nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Oggetto: ALIQUOTE I.MU. 2012 - CONFERMA.

PARERI ART. 49 – D.Lgs.vo n. 267/2000

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SULLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole

data 19-09-12

Il Responsabile del servizio
F.to BONOMI FRANCO

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA SULLA REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole

data 19-09-12

Il Responsabile del servizio
F.to BONOMI FRANCO

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

F.to Il Presidente
GAMBARETTO LINO

F.to Il SEGRETARIO
dr. ZAMPICININI GABRIELLA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

x Esecutiva ai sensi del 2° comma dell'art.127 del D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n.267;

IL RESPONSABILE PO 1
GUADIN ANGELO

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Soave, li _____

IL RESPONSABILE P.O.1
GUADIN ANGELO